SARKADKERESZTÚR KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

KÉSZÍTETTE:
Tér és Terület Kft.
Gyula, Hajnal utca 25/2.

Alátámasztó munkarész:
Torma Gyöngyi
okleveles építészmérnök
vezető településtervező TT-1/04-0135

Közlekedés:
Moldován Attila
Tkö-01-16645
településtervezési közlekedési szakterületi

Számítógépes feldolgozás:
Benkő Lajos
településmérnök

Gyula, 2026. január hó

Sarkadkeresztúr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 4223 jelű Csökmő-Sarkadkeresztúr összekötő út tervezett rekonstrukciójának érdekében készült telepítési tanulmányterv közzétételét követően a 138/2025. (XII. 18.) kt. számú határozatában elfogadta a telepítési tanulmánytervet és a 139/2025. (XII. 18.) kt. számú határozatával elindította a településrendezési eszközök módosítását úgy, hogy az érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A hatályos településszerkezeti terv módosítása is szükséges a tervezett fejlesztések érdekében, ill. a megyei területrendezési terv utakra vonatkozó tartalma miatt.

A jelenlegi módosítás során a 4219 jelű út a jelenlegi nyomvonalán marad meg, abban nincs tervezett változtatás, így a tervezett nyomvonalat megszüntetjük. A 4223 jelű út nyomvonala változatlan, viszont a két út csomópontja új helyre kerül – a jelenlegi állapothoz is igazodóan – és a csomópontban a zöldterület megszűnik – igazodva a már meglevő állapothoz is – , ez is közlekedési terület lesz.

A tervezett módosítások az igazgatási terület szerkezeti tervén és a belterület szerkezeti tervén is megjelennek.

Határozati javaslat:

Sarkadkeresztúr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a mellékelt T-1m jelű tervnek megfelelően módosítja a T-1 jelű, az igazgatási területet bemutató településszerkezeti tervet és a T-2m jelű tervnek megfelelően módosítja a T-2 jelű, a belterületet bemutató településszerkezeti tervet.

Határidő: azonnal
Felelős: Bakucz Péter polgármester